

Nasz znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2020.JS.6
UNP:7164/WOŚr/-XLV/20

O B W I E S Z C Z E N I E **PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN** **z dnia 17 lutego 2020 r.**

Na podstawie art. 49, 61 § 4 i art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a s i ę
w s z y s t k i e s t r o n y w s p r a w i e,
iż w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych
o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² w każdym z obiektów
wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, układem
dróg, dojazdów, parkingów oraz totემem i niezbędną infrastrukturą
techniczną”,**

planowanego do realizacji w Szczecinie przy ul. Polickiej na działkach nr: 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 oraz nr: 25/15, 23/1, 42/1 z obrębu nr 3203,

organ zwrócił się do Wnioskodawcy - Trei Real Estate Poland Sp. z o.o., w imieniu którego występuje Pełnomocnika - Pan Krzysztof Słomiany, o zajęcie stanowiska ws. zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie, uchwalony dnia 27 czerwca 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr IX/165/11 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1578). Ustalenia planu dopuszczają lokalizację budynków o funkcji handlowo-usługowej, każdy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m². Jednak z załączonej Kraty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane budynki były samodzielnymi i niezależnymi od siebie obiektami pod względem konstrukcyjnym i instalacyjnym. Wręcz przeciwnie, w części opisowej na str. 9 czytamy cyt. „Budowa planowana będzie jako zespół połączonych częściowo obiektów 1 i ewentualnie 2 kondygnacyjnych...” Pomimo, że opisana w KIP obsługa komunikacyjna i uzbrojenie w infrastrukturę techniczną (łącznie z ewentualnym odprowadzeniem wód deszczowych do strugi Stołczynka) nie narusza ustaleń planu, to na podstawie przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia nie można jednoznacznie stwierdzić zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu.

Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 18.02.2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Małejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska